

## INTERN BESTÄLLNING

### Avsändare

Kultur och fritidsnämnden, Sala kommun  
Ombud: Roger Nilsson  
Beställarrepresentant: Roger Nilsson

### Mottagare

Samhällsbyggnadskontoret, Sala kommun  
Ombud: Anders Almroth  
Projektledare: Johan Ekroth

### Projektbenämning

3744 Ny idrottshall Lärkan

### Bakgrund och förutsättningar

"Idrott är en stor fritidssysselsättning i Sala och det finns ett aktivt föreningsliv som understödjer denna. Verksamheten karaktäriseras snarare av bredd än av elit. Motions- och sportanläggningen Lärkan innehåller idag bland annat sporthall, ishockeyhall, simhall, konstgräsplan och friidrottsanläggning. Anläggningen är i stort behov av upprustning och ett utvecklingsarbete pågår där en vision för hela området tagits fram."

Plan för Sala Stad, utgivningsdatum 2014-05-26

Idrottshall, konstgräsplaner och liknande anläggningar bör byggas ut i takt med att kommunerna växer. För att möta det behov av anläggningar som finns inom idrotten ska kultur- och fritidsnämnden därför arbeta för att möta den brist som finns.

Fortsatt utveckling av Vision Lärkan är viktig för funktionell användning av området. På grund av den allt större trängseln i idrottshallarna, vilken hämmar föreningarnas verksamhet, samtidigt som den genererar konflikter mellan såväl förening och förening som mellan förening och kommun, bör den sport- och evenemangshall dimensionerad för innebandy, handboll med publik funktion, eller liknande, prioriteras och uppföras helst under 2018.

Strategiskt inspel 2018, Kultur- och fritidsnämnden

### Behov

Sala kommun har ett behov av fler idrottshallar runt om i kommunen, men framför allt i de centrala delarna så att många invånare lätt kan ta del av utbudet i hallarna. Huvudsakliga målgruppen är barn och ungdomar och att dessa kan både tryggt och enkelt ta sig till sina idrottsaktiviteter.

### Politiska beslut

Byggnation idrottshall på Lärkanområdet KF§136/2016

### Beställningens omfattning och avgränsning

I beställningen ingår följande:

- En (1)\* ny sporthall\*\* med spelmått 20x40 meter (funktionsytor runt plan tillkommer).
- Erforderlig mängd omklädningsrum. De befintliga omklädningsrummen ska beaktas i mängdningen.
- Läktare för 200-300 personer. Dessa kan utföras som flyttbara.
- Försäljningsmöjlighet av kafévaror i anslutning till läktare. Mindre matplats och micromöjligheter som bonusfunktioner på denna yta finns som önskemål från föreningslivet.
- Yta och förberedelse för sekretariat i anslutning till spelplan.
- Yta för biljettförsäljning mm i anslutning till entré till hall.

- Erforderlig mängd separata förråd till olika sporter. Mängd tas fram i dialog med föreningslivet med flera.
- Ytor som tillkommer för att klara lag- och myndighetskrav (tex städutrymme och teknik).
- Lös inredning ingår inte i projektet men förberedelser ska göras (tex framdragning av el eller en stabil konstruktion i vägg).
- Ledningar för datakommunikation, hyresvärden bekostar ledningsdragning inom lokalen vid nybyggnation. Hyresgästen ansvarar ekonomiskt för drift och underhållskostnader.
- Byggnaden ska klara krav för "Miljöbyggnad Silver".
- Projektet ska fokusera på trygghet och integritet.
- Projektet ska vara HBTQ-anpassat.
- "Projektet" ska vara en aktiv part i framtagandet av en ny detaljplan för området.
- Projektering ska ske i dialog med berörda intressenter.
- Placering av byggnad tas fram av "projektet" i samråd med plankontoret och kultur- och fritidskontoret.
- Parkeringsområden ska säkerställa att det finns tillräckligt med parkeringsplatser för att möta den parkeringsefterfrågan som kommer att finnas vid byggnationen av sporthallen
- Ytor och funktioner som kan försvinna i samband med nybyggnationen ska ersättas på lämplig yta och placering, men då ses som en tilläggsbeställning i kostnadsredovisningen.

\*Det finns ett önskemål från allmänheten att tillskapa två (2) nya hallar med spelmått 20x40 som kan samutnyttjas eller separeras med flyttbara väggar, allt efter behov (funktionsytor runt planerna tillkommer). Om projektbudget och placering medger detta ska detta genomföras.

\*\*Följande aktiviteter ska kunna utövas i hallen:

- Innebandy
- Basket
- Handboll
- Volleyboll
- Badminton
- Tennis
- Fussball
- Truppgymnastik
- Skolidrott
- Gruppjumpa

Tider

Projektet ska vara klart september 2018.

Sala 2017-02-

Sala 2017-02-

.....

.....

Roger Nilsson

Anders Almroth